

MĚSTSKÝ ÚŘAD SUŠICE

odbor výstavby a územního plánování

Náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice I

telefon: 376 540 130, fax:376 540 112

Zn: 2785/23/VYS/Vr - 330

V Sušici dne: 7. 8. 2023

Č.j.: 2785/23/VYS/Vr – OZŘ-VUJ

VYŘIZUJE: Radomír Vrba

TEL.: 376 540 133

FAX: 376 540 112

E-MAIL: rvrba@mususice.cz

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Václav Bauer, nar. 6. 11. 1978, bytem Podmokly 85, 342 01 Sušice 1

(dále jen "žadatel") podal dne 8. 6. 2023 žádost o vydání společného povolení na stavbu:

"Podmokly - domácí dílna s přístřeškem u RD čp. 85"

na pozemku parc. č. 27/2, 409/2 v katastrálním území Podmokly u Sušice. Uvedeným dnem bylo zahájeno opakované společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Stavba obsahuje:

- jedná se o jednopodlažní nepodsklepené novostavby domácí dílny a přístřešku;
- domácí dílna bude sloužit pro kutilskou činnost, přístřešek pro uložení náradí a přívěsného vozíku za OA;
- půdorysné rozměry domácí dílny 8,60 x 7,60 m (zastavěná plocha 65,36 m²), půdorysné rozměry přístřešku 6,30 x 5,30 m (zastavěná plocha 33,39 m²), celková zastavěná plocha bude 98,75 m²;
- oba objekty budou se sedlovou střechou s maximální výškou 5,55 m vztaženo ke kótě ±0,000 (± 0,000 m = 515,20 m n. m.);
- dopravní napojení bude stávající k RD;
- objekty budou napojeny na rozvod NN z podružného rozvaděče z RD;
- dešťové vody budou částečně zachytávány a částečně vsakovány na pozemku stavebníka;
- objekt domácí dílny bude vytápěn jen příležitostně pomocí kamen napojených na PB lahev.

Stavební úřad MÚ Sušice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a jako místně příslušný správní orgán podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), oznamuje opakované zahájení společného řízení podle § 94m odst. 1 stavebního zákona a současně, protože jde o **záměr umístovaný v území, ve kterém nebyl vydán územní plán**, podle § 94m odst. 1 stavebního zákona nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

14. 9. 2023 (čtvrtek) v 13.30 hodin

se schůzkou pozvaných v kanceláři starosty obce Podmokly.

Konání veřejného ústního jednání se oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem. Po tuto dobu musí stavební úřad umožnit každému nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí (Stavební úřad MÚ Sušice, úřední dny: pondělí a středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.00 a pátek 8.00 - 11.00 hod.).

Žadatel podle § 87 odst. 2 stavebního zákona zajistí, aby informace o žadateli, předmětu územního řízení a veřejném ústním jednání byla bezodkladně vyvěšena do doby konání veřejného ústního jednání na místě:

na stávajícím oplocení RD č. p. 85 u vstupu na pozemek parc. č. 27/2 v k. ú. Podmokly u Sušice

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Ing. Lenka Blažková
vedoucí odboru výstavby a ÚP

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Úřední deska:

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Dálkový přístup:

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

účastníci společného řízení – podle § 94k písm. a) stavebního zákona (dodejky)
Václav Bauer, Podmokly č. p. 85, 342 01 Sušice 1

účastníci společného řízení – podle § 94k písm. b) stavebního zákona (dodejky)
Obec Podmokly, IDDS: twwbxzn

účastníci společného řízení – podle § 94k písm. e) stavebního zákona (dodejky)
Jaroslava Naušová, Kejnice č. p. 23, 341 01 Horažďovice
Jaroslav Bauer, Podmokly č. p. 19, 342 01 Sušice 1
Tomáš Míčka, Na dlážděnce č. p. 599/18, Praha 8-Kobylisy, 182 00 Praha 82
ČSOB Stavební spořitelna, a.s., IDDS: ukmjjq2

dotčené orgány

Městský úřad Sušice, odbor životního prostředí, osobně
Městský úřad Sušice, úřad územního plánování, osobně

Městský úřad Sušice, odbor kancelář starosty – se žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu 15 dnů, vyznačení data vyvěšení a sejmutí a o vrácení oznámení MÚ Sušice, odboru výstavby a územního plánování.

Obecní úřad Podmokly – se žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu 15 dnů, vyznačení data vyvěšení a sejmutí a o vrácení oznámení MÚ Sušice, odboru výstavby a územního plánování.