

MĚSTSKÝ ÚŘAD SUŠICE

odbor výstavby a územního plánování

Náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice I

telefon: 376 540 130, fax:376 540 112

Zn: 2798/22/VYS/Pr - 330

V Sušici dne: 7. 8. 2023

Č.j.: 2798/22/VYS/Vr – OZŘ-VUJ

VYŘIZUJE: Radomír Vrba

TEL.: 376 540 133

FAX: 376 540 112

E-MAIL: rvrba@mususice.cz

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Martin Pavlíček, nar. 2. 8. 1997, bytem Podmokly 7, 342 01 Sušice 1

(dále jen "žadatel") podal dne 31. 5. 2022 žádost o vydání společného povolení na stavbu:

"Novostavba rodinného domu"

na pozemku parc. č. 721/4, 991/6 v katastrálním území Podmokly u Sušice. Uvedeným dnem bylo zahájeno opakované společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Stavba obsahuje:

- novostavbu rodinného domu s garáží, který bude sloužit pro trvalé bydlení – nepodsklepený přízemní domek s jednou funkční bytovou jednotkou. Půdorys rodinného domu je ve tvaru písmene L o rozměrech 12,96 x 15,33 m, kratší strany jsou dlouhé 6,67 a 9,16 m (zastavěná plocha 165,78 m²), střecha valbová se sklonem 26° a maximální výškou + 5,560 m vztaheno ke kótě ± 0,000 (± 0,000 = 505,64 m n. m.);
- v souvislosti se stavbou rodinného domu budou dále realizovány: novostavby zpevněných ploch, přípojka NN z nového elektroměrného pilíře, domovní čistírna odpadních vod (dále jen DČOV), akumulární nádrž, tepelné čerpadlo, oplocení, vjezd na pozemek a vsakovací objekt pro odvádění dešťových a splaškových vod;
- novostavby zpevněných ploch obsahují: parkovací stání umístěné u vjezdu na pozemek lichoběžníkového tvaru o rozměrech 6,00 x 7,90 m, přístupový chodník o velikosti 71,95 m², carport umístěný u jižní strany rodinného domu o velikosti 7,00 x 7,00 m a terasa umístěná u severní strany rodinného domu o velikosti 11,40 m²;
- napojení objektu na veřejnou distribuční síť NN bude zajištěno kabelem CYKY 4x16 uloženým do výkopu mezi objekt rodinného domu a přípojný sloupek. Přípojný sloupek bude umístěn na hranici pozemku. Ve sloupku bude umístěn elektroměr pro měření spotřeby elektrické energie. Kabel bude ukončen v domovním rozvaděči;
- dešťové vody z objektu rodinného domu budou svedeny do plastové samonosné akumulární nádrže o objemu 18 m³. Akumulární nádrž bude umístěna v zemi na pozemku stavebníka, vzdálená 6,80 m od rodinného domu, na jeho SV straně. Nádrž má plastový pochozí uzávěr - poklop. Součástí nádrže je ponorné čerpadlo. Dešťové vody ze zpevněných ploch budou vsakovány na pozemku rodinného domu;
- oplocení mezi pozemkem rodinného domu a komunikací bude postaveno z plotových tvárnic a doplněno dřevěnou výplní do výše 1,50 m. Zbýlá část pozemku má drátěné oplocení;
- dopravní napojení bude vyřešeno vybudováním nového vjezdu z přilehlé komunikace II. třídy č. 171;
- novou domovní čistírnu odpadních vod včetně přípojky splaškové kanalizace v délce 7,00 m, elektro kabelu k membránovému dmychadlu pro DČOV přivedeného z hlavního rozvaděče objektu, plastové válcové samonosné jímky o retenčním objemu 2,03 m³ a vsakovacího objektu na vyčištěné splaškové vody o rozměrech 9,00 x 1,50 x 0,50 m;
- vytápění rodinného domu bude zajištěno tepelným čerpadlem systému vzduch/voda o výkonu 5,00 kW, které je doplněno elektrickou topnou jednotku o výkonu 3,00 kW. Venkovní jednotka

tepelného čerpadla bude umístěna na SV straně rodinného domu. Jako příležitostný zdroj tepla bude sloužit krbová vložka s výkonem 3,0 – 7,0 kW.

Stavební úřad MÚ Sušice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a jako místně příslušný správní orgán podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), oznamuje opakované zahájení společného řízení podle § 94m odst. 1 stavebního zákona a současně, protože jde o **záměr umístovaný v území, ve kterém nebyl vydán územní plán**, podle § 94m odst. 1 stavebního zákona nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

14. 9. 2023 (čtvrtek) v 13.00 hodin

se schůzkou pozvaných v **kanceláři starosty obce Podmokly**.

Konání veřejného ústního jednání se oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem. Po tuto dobu musí stavební úřad umožnit každému nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí (Stavební úřad MÚ Sušice, úřední dny: pondělí a středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.00 a pátek 8.00 - 11.00 hod.).

Předmět společného řízení nevyžaduje posouzení vlivu na životní prostředí.

Žadatel podle § 87 odst. 2 stavebního zákona zajistí, aby informace o žadateli, předmětu územního řízení a veřejném ústním jednání byla bezodkladně vyvěšena do doby konání veřejného ústního jednání na místě:

u vstupu na pozemek parc. č. 721/4 v k.ú. Podmokly u Sušice.

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přízvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je

patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Ing. Lenka Blažková
vedoucí odboru výstavby a ÚP

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Úřední deska:

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Dálkový přístup:

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

účastníci společného řízení – podle § 94k písm. a) stavebního zákona (dodejky)

Martin Pavlíček, Podmokly č. p. 7, 342 01 Sušice 1

Petr Pavlíček, Podmokly č. p. 7, 342 01 Sušice 1

Obec Podmokly: IDDS: twwbxzn

účastníci společného řízení – podle § 94k písm. b) stavebního zákona (dodejky)

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, IDDS: qbep485

Anna Pavlíčková, Podmokly č. p. 23, 342 01 Sušice 1

Pavel Pavlíček, Podmokly č. p. 23, 342 01 Sušice 1

Jaroslav Potužák, Podmokly č. p. 79, 342 01 Sušice 1

Petra Potužáková, Podmokly č. p. 79, 342 01 Sušice 1

dotčené orgány:

Městský úřad Sušice, odbor životního prostředí, osobně

Městský úřad Sušice, úřad územního plánování, osobně

Městský úřad Sušice, odbor dopravy a silničního hospodářství, osobně

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a

Městský úřad Sušice, odbor kancelář starosty – se žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu 15 dnů, vyznačení data vyvěšení a sejmutí a o vrácení oznámení MÚ Sušice, odboru výstavby a územního plánování.

Obecní úřad Podmokly – se žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu 15 dnů, vyznačení data vyvěšení a sejmutí a o vrácení oznámení MÚ Sušice, odboru výstavby a územního plánování.