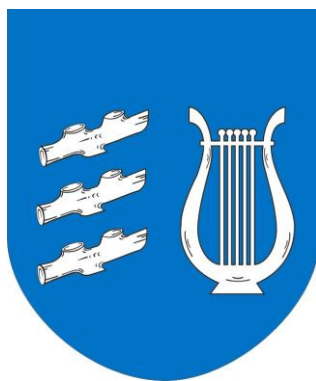




Rozvojový strategický dokument obce Podmokly



Václav Blažek
místostarosta obce

Petr Pavlíček
starosta obce

.....

Schváleno zastupitelstvem obce Podmokly dne 14.2.2014
Aktualizovaná verze schválená zastupitelstvem obce Podmokly 15.12.2023

Obsah

1. Řešení katastrálního území obce s vyznačením veškerých plánovaných akcí, stavebních a hospodářských aktivit obce a soukromých podnikatelů a firem.

2. Popis stavebních úprav a obnovy kulturní krajiny v katastru obce

- 2.1 Opravy budov v majetku obce – OÚ, Hasičská zbrojnice, dílna, kulturní sál
- 2.2 Stavební úpravy turistické ubytovny a sportovního areálu
- 2.3 Odkanalizování obce, likvidace odpadních vod
- 2.4 Rekonstrukce vodojemu a zásobovacích studní s pitnou vodou
- 2.5 Podpora místních zvyklostí a kulturních akcí
- 2.6 Podpora místních organizací
- 2.7 Objekty památkově hmotné
- 2.8 Komunikace a komunikační plochy
- 2.9 Náves, veřejná prostranství, rekreační plochy a zeleň
- 2.10 Vodní plochy a vodoteče

3. Seznam objektů k rozvoji hospodářství obce

- 3.1 Energetické a telekomunikační sítě
- 3.2 Firmy pro sběr a systém likvidace odpadů
- 3.3 Firmy hospodařící na zemědělských pozemcích

4. Přibližné stanovení nákladů na jednotlivé akce, návrh způsobu financování v jednotlivých letech realizace Rozvojového strategického dokumentu se specifikací zdrojů, které zajistí obec a které jsou požadovány z jiných zdrojů

- 4.1 Opravy budov v majetku obce
- 4.2 Stavební úpravy turistické ubytovny a sportovního areálu
- 4.3 Odkanalizování obce, likvidace odpadních vod
- 4.4 Rekonstrukce vodojemu a zásobovacích studní s pitnou vodou
- 4.5 Podpora místních zvyklostí a kulturních akcí
- 4.6 Podpora místních organizací
- 4.7 Objekty památkově hmotné
- 4.8 Komunikace a komunikační plochy
- 4.9 Náves, veřejná prostranství, rekreační plochy a zeleň
- 4.10 Vodní plochy a vodoteče

1. Řešení katastrálního území obce s vyznačením veškerých plánovaných akcí, stavebních a hospodářských aktivit obce, družstevních a soukromých podnikatelů a firem

Charakteristika obce a území

Obec Podmokly se nachází 4 km jihovýchodně od města Sušice, v nadmořské výšce 505 m n.m. s výměrou katastrálního území 526 ha, tvořeného převážně zemědělskou půdou a lesy, v nejvyšší poloze dosahujícího téměř 700 m n.m.

Obcí protéká Podmokelský potok, pravostranný přítok řeky Otavy, pramenící pod Albrechticemi, Zálužím, Rokem a částečně pod Kalovy. Povodí potoku, vztaženo k mostu v obci, má rozlohu téměř 8,5 km². Protékající vody v minulosti zadržovaly dva rybníky, Kotálovský a Mlynářův, nyní zabahněné bez vodní plochy a kdysi i více jak 200 let zaniklý rybník pod Vyšoblakem.

Obcí prochází komunikace II. tř. č. 171, v majetku Plzeňského kraje ve správě SÚS Klatovy. Je přirozenou spojnici s městem Sušice /8 km/ a okolními obcemi mikroregionu Pošumaví.

Obec Podmokly má bohatou historii, první písemná zmínka je z roku 1045 v darovací listině Břetislava I. Břevnovskému klášteru. Přirozeným centrem obce je náves s kaplí z počátku 18.stol. a pomníkem padlých v I. světové válce, historicky vytvořená původními na sebe navazujícími selskými usedlostmi. Na severní straně je náves uzavřená budovami bývalého zámku a deskového statku. Kolem tohoto centra se postupem doby rozvíjela obec až do současné podoby. Zajímavá je severní část obce se zachovalými vzájemně propojenými domy a budovou bývalé synagogy, připomínající židovské obyvatelstvo obce v období od 1. třetiny 18.stol. do konce století devatenáctého. Z návsi paprskovitě vychází místní komunikace v majetku obce, vedoucí k samotám jižně a západně od obce / čp. 11, 13, 15, 16, 26/, od centra vzdálených do 1 km. Nejvzdálenější jsou čp. 14 a 12 přibližně 1,8 km jižně od obce.

K 1.1.2023 měla obec Podmokly 145 obyvatel s průměrným věkem 43 roky, z toho ve věku 0 – 15 let bylo 23 obyvatel a ve věku 65 a více bylo 35 obyvatel. Největší úbytek obyvatel nastal po roce 2010.

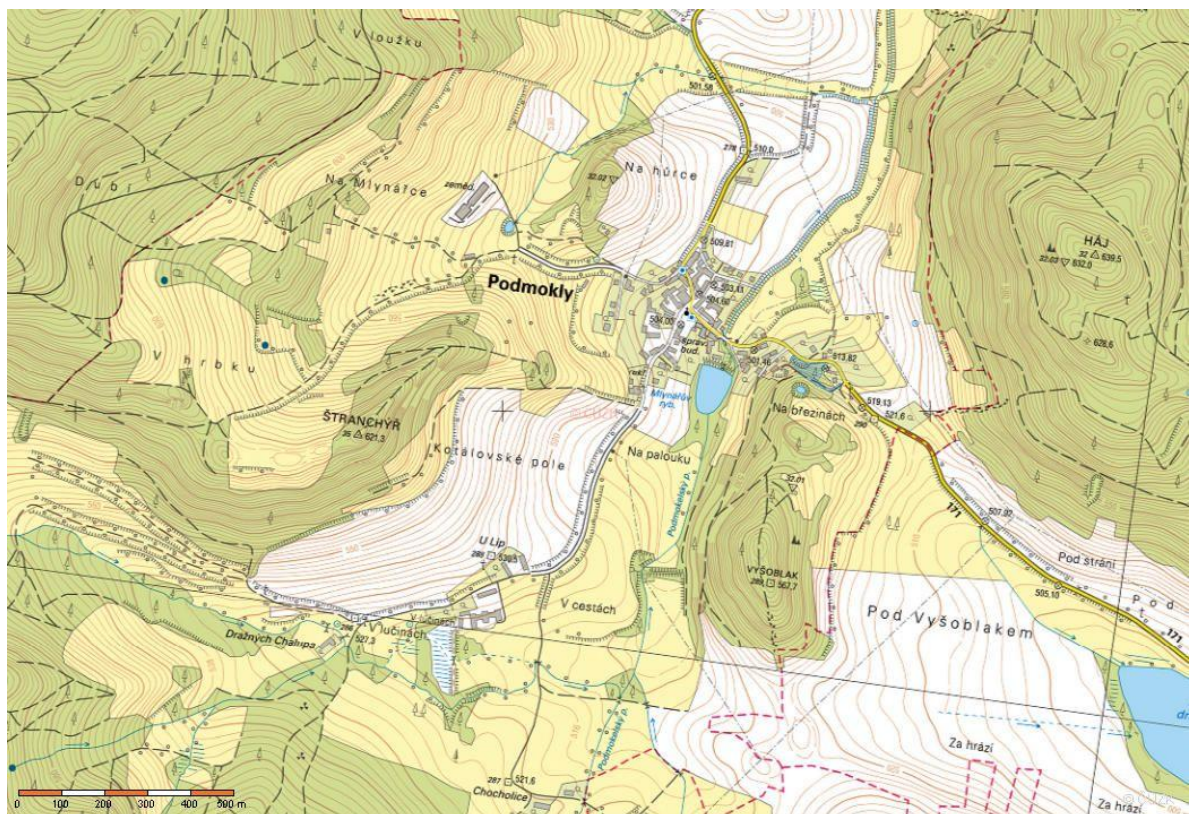
Rok	1980	2002	2010	2015	2020	2023
Počet obyvatel	188	179	177	161	146	150

V obci není žádné předškolní ani školní zařízení, zdravotnické zařízení ani obchod se základními potravinami. Autobusová doprava v přiměřené míře zajišťuje spojení s městem Sušice s návazností na vlakovou dopravu a spojení s okolními obcemi. Je zde malé dětské hřiště na návsi a víceúčelový sportovní areál u bývalé školy. Ubytování je možné v turistické ubytovně v majetku obce a v dalších dvou menších soukromých zařízeních.

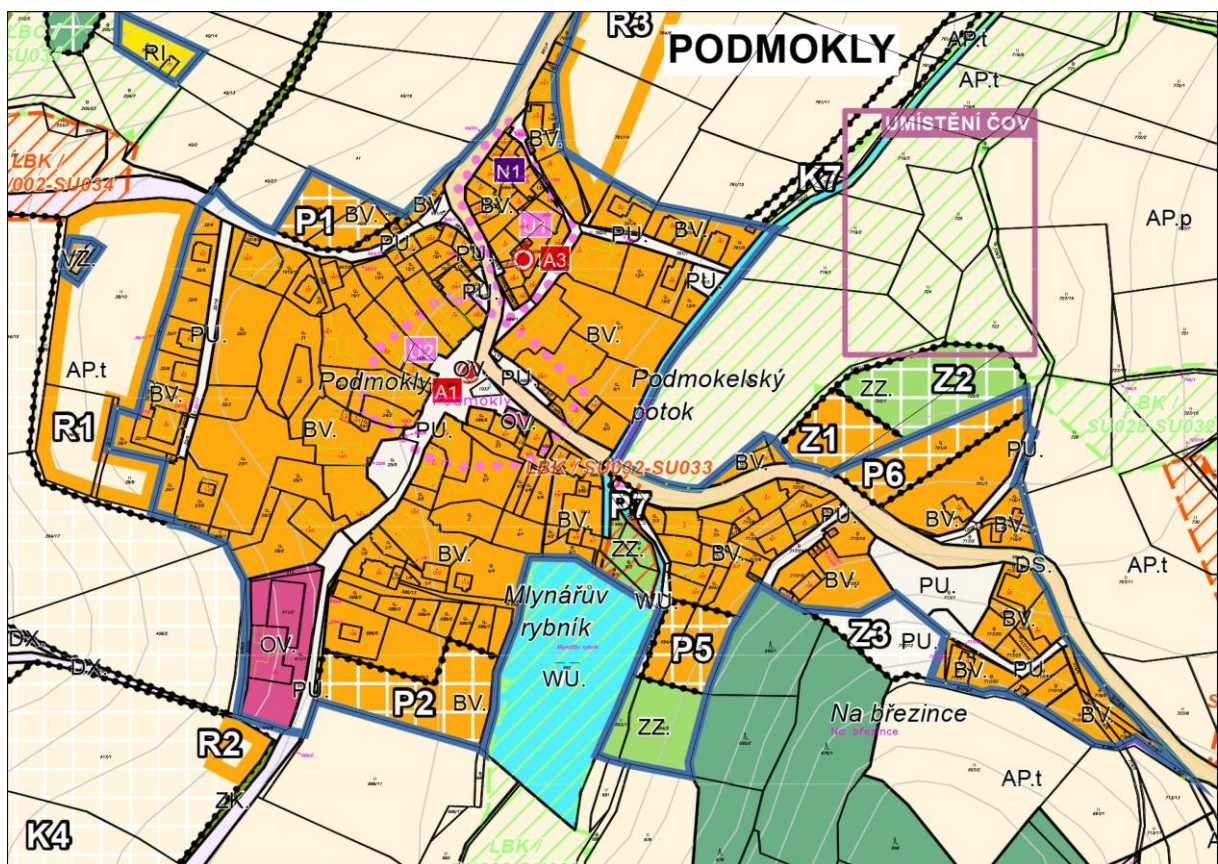
Obec je zásobována pitnou vodou z obecního gravitačního vodovodu a jako jedna z mála malých obcí je současně vlastníkem a provozovatelem vodovodu i kanalizace. Odpadní a dešťové vody jsou odváděny čtyřmi větvemi jednotné kanalizace, vybudované v různých etapách rozvoje obce, do Podmokelského potoka.

Svoz odpadu zajišťuje pro občany obec prostřednictvím firmy Pošumavská odpadová s.r.o., komunální odpad 1x týdně, 2x za rok nebezpečný a objemný odpad a průběžně separovaný odpad, vč. potravinářských tuků a biologického odpadu.

Obec Podmokly je členem Svazku obcí Pošumaví a Sdružení obcí Prácheňsko, jehož prostřednictvím je dále členem místní akční skupiny MAS Pošumaví a turistické destinace TO Pošumaví.



Obrázek 1: Umístění obce



Obrázek 2: členění obce dle územního plánu

ÚZEMNÍ PLÁN PODMOKLY

PLOCHY STABILIZOVANÉ	PLOCHY ZMĚN	ÚZEMNÍ REZERVY	PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ
			PLOCHY BYDLENÍ (BO) (vyh. 501/2006 Sb.)
			PLOCHY REKREACE - SOUKROMÉ (RS)
			PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (OV)
			PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - SPORTOVNÍ (OS)
			PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - OBECNÉ (PO)
			PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - SILNIČNÍ (DS)
			PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - ÚČELOVÉ (DU)
			PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (TI)
			PLOCHY SMÍŠENÉ ZEMĚDĚLSKÉ (SZ)
			PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - ZEMĚDĚLSKÉ (VZ)
			PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (W)
			PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - ZPF (ZZ)
			PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - TTP (ZT)
			PLOCHY LESNÍ (LS)
			PLOCHY ZELENĚ - VYHRAZENÉ (ZV)
			PLOCHY ZELENĚ - KRAJINNÉ (ZK)

ZASTAVITELNÉ PLOCHY - PŘEHLED

R01-BO	PODMOKLY - ZÁPAD	R02-BO	PODMOKLY - SEVEROZÁPAD
R03-BO	PODMOKLY - JIH	R04-BO	PODMOKLY - SEVEROVÝCHOD
R05-BO	PODMOKLY - SEVER	R06-BO	PODMOKLY - JIH
R07-PO	PODMOKLY - VÝCHOD	R08-BO	PODMOKLY - VÝCHOD
R09-BO	PODMOKLY - VÝCHOD	R10-BO	U LIP
R11-SZ	U LIP		

PLOCHY PŘESTAVBY - PŘEHLED

P01-BO	PODMOKLY - ZÁPAD	P02-BO	PODMOKLY - JIH
P03-BO	PODMOKLY - VÝCHOD	P04-SZ	U LIP
P05-BO	PODMOKLY - JIH	P06-BO	PODMOKLY - SEVEROVÝCHOD
P07-PO	PODMOKLY - STŘED		

PLOCHY ZMĚN V NEZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ - PŘEHLED

N01-VV	JIŽNĚ OD PODMOKEL	N02-ZT	ZÁPADNĚ OD PODMOKEL
N03-ZK	SEVEROZÁPADNĚ OD PODMOKEL	N04-ZT	JIHOZÁPADNĚ OD PODMOKEL
N05-ZT	JIHOZÁPADNĚ OD PODMOKEL	N06-LS	JIHOZÁPADNĚ OD PODMOKEL
N07-ZT	SEVERNĚ OD PODMOKEL	N08-ZT	SEVERNĚ OD PODMOKEL
N09-ZT	VÝCHODNĚ OD PODMOKEL	N10-LS	U LIP
N11-DU	ZÁPADNĚ OD PODMOKEL		

POPISKY - PŘEHLED

URBANISTICKY HODNOTNÉ PROSTORY

U1	BÝVALÁ ŽIDOVSKÁ ČÁST A ZÁMEK S HOSPODÁŘSKÝM DVOREM
-----------	--

ARCHITEKTONICKY HODNOTNÉ OBJEKTY

K1	KAPLE
K2	ŽIDOVSKÝ HRBITOV

ÚČELOVÉ KOMUNIKACE

D1	POLNÍ CESTA
-----------	-------------

CYKLOTRASY, CYKLOSTEZKY, NAUČNÉ STEZKY

T1-5	CYKLOTRASA
-------------	------------

Obrázek 3: Legenda k ÚP Podmokly

Cílem obce je stanovit rozvoj území ve smyslu stabilizace venkovské obce a jejího správního území. Vymezení zastavitelného území je v souladu s nově schváleným Územním plánem obce Podmokly. Hranice zastavitelných ploch v územním plánu respektují vlastnické parcely v plochách s rozdílným způsobem využití a také stávající bonitu pozemků. Z těchto důvodů se nepodařilo v územním plánu zajistit rozšíření obytných ploch a je potřeba plně využít volných pozemků určených územním plánem pro bydlení. Úkolem obce je zabezpečit její trvale udržitelný rozvoj a zajistit rozvoj občanské vybavenosti, dopravní a technické infrastruktury.

2. Popis stavebních úprav a obnovy kulturní krajiny v katastru obce

2.1 Opravy budov v majetku obce

Budova obecního úřadu prošla rozsáhlou rekonstrukcí v 80. letech minulého století v akci „Z“. Její součástí je místní knihovna a hasičská zbrojnice. V současné době jsou na budově kompletně vyměněna okna a opravené podlahy. Celé první patro prošlo v letech 2020 a 2021 malou rekonstrukcí – nové led osvětlení, zateplené sádkartonové stropy. Provedla se oprava vnitřních omítek v celé budově a položila nová podlaha v hasičské zbrojnici.

Do majetku obce se vrátila v roce 1998 budova bývalé dílny JZD, kterou v současné době využíváme jako garáž na veškerou obecní techniku. Na budově je nová střešní krytina z roku 1998, v roce 2013 jsme vyměnili všechna okna, v roce 2014 jsme instalovali nová sekční vrata, zateplili strop a provedli novou elektroinstalaci. V roce 2023 se opravuje celá venkovní fasáda a střecha přístavku. Upravuje se také okolí dílny – zámková a zatravnovací dlažba pro stanoviště zvonů na separovaný odpad.

V 70. letech minulého století byl v obci z iniciativy občanů vybudován kulturní, společenský sál pro 200 hostů s malým jevištěm. Sál je vstupním vestibulem spojen s restaurací pro cca 35 hostů s malou kuchýnkou, šatnou, skladem a sociálním zařízením. V dnešní době je objekt vnitřně spojen s přiléhající budovou bývalé prodejny, kde je prostor rozdělen na tři místnosti, které mohou sloužit jako výstavní prostory, či zázemí pro případné účinkující hosty. Celé zařízení je v majetku obce a daří se ho přiměřeně využívat.

Prostor bývalé restaurace je využíván jako hasičská klubovna. Kulturní sál je pronajatý spolku Divadlo z Pošumaví a je zvláště využíván na akce pořádané nejen obecními spolky a organizacemi, ale i pro ostatní zájemce. Na budově bývalé prodejny a restaurace je nová střešní krytina z roku 2001 a v roce 2015 byla dokončena výměna všech oken a vchodových dveří. Do budoucna se počítá s výměnou střešní krytiny na kulturním sále.

2.2 Stavební úpravy turistické ubytovny a sportovního areálu

V obci je budova bývalé školy, která byla postavena v 30. letech minulého století. V 70. letech byla v rámci akce „Z“ přestavěna na mateřskou školkou a posléze pak v 90. letech na školu v přírodě. Budova s přilehlou zahradou byla v roce 2006 vrácena do majetku obce Podmokly. Následně byla opravena rozpadlá kamenná opěrná zeď a posléze byla zpracována chybějící projektová dokumentace a provedena kolaudace na turistickou ubytovnu. Provedli jsme výměnu střešní krytiny, výměnu oken a částečně dveří, byly dodělány nejn nutnější rozvody vody a odpadů a zmodernizována kuchyně. Na zahradě bylo postupně v letech 2010 - 2019 vybudováno nové multifunkční hřiště s umělým povrchem, opraven přiléhající domeček se zázemím pro hřiště, položeny nové asfaltové a dlážděné venkovní povrchy, uděláno oplocení celého areálu, postavena workoutová sestava a vybudovaná nová pergola pro cca 60 lidí. Do budoucna je potřeba dodělat vjezdová vrata, zateplit fasádu, zmodernizovat pokoje, vyměnit podlahy v některých prostorách budovy a vyřešit vytápění celého objektu, včetně možnosti instalace FVE.

2.3 Odkanalizování obce, likvidace odpadních vod

V obci je vybudována jednotná kanalizace, cca 50 let stará, na kterou jsou napojeny přepady z domovních septiků i dešťové a povrchové vpusti. Tento kanalizační řad má čtyři hlavní větve, které jsou vyústěny do Podmokelského potoka. Kanalizace je převážně z betonových trubek, jen dva úseky, které byly dodělávány v roce 2005 a 2013 jsou z PVC. Do budoucna bude potřeba zabývat se způsobem vypouštění a likvidace odpadních vod. V roce 2019 jsme si nechali zpracovat variantní studii odkanalizování obce Podmokly. Na základě této studie vyšla jako nejlepší varianta řešení odkanalizování centrální čistírnou a novou splaškovou kanalizací. S ohledem na finanční náročnost a také na technický způsob provedení této varianty rozhodlo zastupitelstvo obce o schválení varianty, která řeší likvidaci odpadních vod pomocí instalace domovních ČOV. Tato varianta je také zapsána v programu rozvoje vodovodů a kanalizace Plzeňského kraje. Možnost centrální ČOV však nebyla úplně zavržena a zabýváme se možnostmi proveditelnosti a hlavně financování. Realizace by však byla možná pouze při obdržení dotace alespoň 75% celkových nákladů. Úkolem obce pro následující roky je zvolit správnou variantu, která bude technicky i finančně nejméně náročná a bude výhodná i z hlediska dlouhodobého provozu.

2.4 Rekonstrukce vodojemu a zásobovacích studní s pitnou vodou

Zásobování pitnou vodou je zajištěno gravitačním vodovodem, vybudovaným v 70. letech minulého století a z větší části zrekonstruovaným v roce 2003, za přispění dotace z předvstupních evropských fondů SAPARD. V roce 2017 byl zhotoven vrt o hloubce 62 metrů, přímo na pozemku vodojemu, kterým jsme posílili zdroj pitné vody. Byly opraveny vnitřní stěny technické části vodojemu a instalováno zařízení na automatické dávkování dezinfekce a hlídání hladiny vody. Do budoucna plánujeme kompletně zrekonstruovat zásobní jímku vodojemu.

2.5 Podpora místních zvyklostí a kulturních akcí

V obci Podmokly se během roku pravidelně pořádá mnoho kulturních, sportovních a společenských akcí.

Tříkrálová sbírka – Obec Podmokly, Charita Sušice

Hasičský bál s bohatou tombolou – SDH Podmokly

Masopustní průvod masek a dětský maškarní karneval – SDH Podmokly, Divadlo z Pošumaví

Stavění májky – SDH Podmokly

Dětský den – SDH Podmokly, Myslivecký spolek Kalovy

Podmokelské sousedské posezení + hasičská soutěž – SDH Podmokly, Obec Podmokly

Pout'ový fotbalový turnaj – SDH Podmokly, Obec Podmokly

Poslední leč – Myslivecký spolek Kalovy

Vánoční tvoření a rozsvěcení stromečku – Obec Podmokly, SDH Podmokly

Silvestrovský pochod na Sedlo – SDH Podmokly

Kromě toho se v průběhu roku konají v kulturním sále různá divadelní představení či přednášky a jednou za pět let setkání rodáků (následuje v roce 2025). K dispozici je místní knihovna a knihobudka umístěná v autobusové zastávce.

Navštěvujeme občany při významných životních jubileích a všechny akce jsou podporovány vedením obce a místními spolky.

2.6 Podpora místních organizací

Základním cílem obce je podporovat a realizovat projekty místních organizací. V obci Podmokly působí několik organizací – SDH Podmokly, Myslivecký spolek Kalovy, Divadlo z Pošumaví, které jsou nositeli kulturního a společenského vyžití obyvatel, pořádají plesy, divadelní představení, pořady pro děti, taneční zábavy, sportovní utkání, soutěže, oslavy masopustu atd. K tomu využívají prostory a zařízení u bývalé školy, nyní turistické ubytovny a sál kulturního domu v majetku obce.

2.7 Objekty památkově hmotné

Dominantou návsi je kaple z počátku 18. století zasvěcená Panně Marii Růžencové a pomník padlým z I. Světové války. Oba objekty byly opraveny v roce 2000. Na katastru obce Podmokly se na různých místech nachází nejméně 10 drobných sakrálních staveb, od železných křížků až po zděná boží muka. Dále jsou na území obce zajímavé historické objekty, které nejsou v majetku obce – bývalý zámek, dílečné domy s bývalou židovskou synagogou a bývalý židovský hřbitov. Tyto místní památky hodlá obec průběžně opravovat, či přispívat na jejich opravu.

2.8 Komunikace a komunikační plochy

Obcí Podmokly prochází komunikace II. třídy č. 171, vedoucí ze Sušice do dalších pošumavských obcí. Tato komunikace je ve vlastnictví Plzeňského kraje. Průjezd obcí je limitován členitostí zástavby a šířkou komunikace. Pro zvýšení bezpečnosti a komfortu zejména pro pěší, uvažujeme o stavbě chodníku při pravé straně vozovky, alespoň v části komunikace od mostu na konec obce ve směru jízdy na Dražovice. Ostatní místní komunikace jsou ve vlastnictví obce a velká část včetně návsi byla během posledních let postupně opravena. Bude potřeba začít opravovat komunikace zejména v prostoru návsi, kde proběhly jedny z prvních oprav cca před dvaceti lety a povrchy začínají degradovat. Na stavební úpravy povrchů včetně řešení odvodnění však čekají další úseky nejen přímo v centru obce, ale v celém jejím katastru. Do budoucna by v rámci pozemkových úprav mohlo být realizováno vybudování nových zpevněných cest, umožňujících nejen přístup na pozemky, ale navazujících a propojujících sousední katastry. Na realizaci těchto projektů by se měl částečně podílet stát a nemalou měrou by měli přispět i největší uživatelé pozemků a tedy i cest v našem katastru. Plánem do budoucna je vymyslet pěší okruh okolo obce s nějakou vhodnou místní tematikou – „Pěší naučná stezka“ (těžba kamene, židovská komunita, jedinečné výhledy)

2.9 Náves, veřejná prostranství, rekreační plochy a zeleň

Veškerá veřejná prostranství, náves, trávníky a zeleň obhospodařuje obec. Pravidelně se provádí sekání trávy a údržba keřů a stromů. Pravidelně se provádí prořezávky kolem místních komunikací. Do budoucna se počítá s obnovou parkové úpravy kolem pomníku padlých z I. Světové války, úpravou plochy u autobusové zastávky, u kulturního domu a u židovské synagogy. Revitalizovat bychom chtěli prostranství na návsi u dětského hřiště a u domu č.p. 18. Dále se počítá s postupnou úpravou zahrady v areálu bývalé školy a zpřístupnění jezírka v bývalém lomu Na Březince.

2.10 Vodní plochy a vodoteče

Obcí protéká Podmokelský potok, pravostranný přítok řeky Otavy, pramenící pod Albrechticemi, Zálužím, Rokem a částečně pod Kalovy. Povodí potoku, vztaženo k mostu v obci, má rozlohu téměř 8,5 km², protékající vody v minulosti zadržovaly dva rybníky, Kotálovský a Mlynářův, nyní zabahněné bez vodní plochy a kdysi i více jak 200 let zaniklý rybník pod Vyšoblakem. Podmokelský potok, který se při jarních táních a přívalech nebezpečně rozlévá, bude nutné v jeho horní části v nejbližší době vyčistit. To by měl zajistit správce toku Lesy ČR s.p., tak jako vyřešení opravy opěrných kamenných zdí v části před mostem. Rovněž by bylo přínosem obnovení obou zmiňovaných rybníků Mlynářovo a Kotálovského, které by byly schopny v případě potřeby zadržet část přívalevé vody. V lokalitě Na Březince se nachází malé lomové jezírko, kde se v minulosti těžila žula. Jezírko bychom chtěli do budoucna zpřístupnit, vyčistit a upravit jeho okolí. Výše zmíněné potřeby zohledňuje i nově schválený územní plán obce Podmokly.

3. Seznam objektů k rozvoji hospodářství obce

3.1 Energetické a telekomunikační sítě a objekty

V oblasti obce Podmokly se v dohledné době neuvažuje o plné plošné plynofikaci. Rovněž elektrické vytápění není plošně uvažováno, spíše se uvažuje jako doplněk k ostatním médiím. Elektřina je užívána převážně k běžné domácí spotřebě, pro nutné elektrické pohony a technologické procesy při podnikání. Lokalita má potenciál pro využití jiných zdrojů, zejména odpadního dřeva. Distributorem elektrické energie je zde ČEZ distribuce.

V omezené míře fungují telekomunikační sítě. K internetu je zde možné připojení hlavně prostřednictvím WiFi sítě, kterou provozuje společnost UNITED NETWORK. V letošním roce byl zprovozněn zesilovač signálu společnosti O2, který byl ve spolupráci s obcí Podmokly umístěn na objektu bývalé školy. Signál ostatních operátorů je velmi omezený a telefonní pevné linky nejsou zejména z ekonomických důvodů využívány.

3.2 Objekty pro sběr a systém likvidace odpadu

Sběr smíšeného komunálního odpadu	Pošumavská odpadová s.r.o.	Celoročně 1x týdně
Sběr nebezpečného odpadu (barvy, televize, pneumatiky...)	Pošumavská odpadová s.r.o.	2x ročně Jarní a podzimní svoz
Sběr plastů, papíru, skla, bioodpadů, oleje a kovů	Pošumavská odpadová s.r.o. Systém domácích kompostérů	Průběžně po celý rok

3.3 Firmy hospodařící na pozemcích katastru obce

Na katastru obce hospodaří několik zemědělcům, z nichž největší je AGROPOL Dražovice s.r.o. a Petr Kubal, Albrechtice. Obec Podmokly se snaží udržovat s těmito subjekty dobré vztahy a vytvářet jim podmínky pro kvalitní podnikání.

4. Přibližné stanovení nákladů na jednotlivé akce, návrh způsobu financování v jednotlivých letech realizace Rozvojového strategického dokumentu se specifikací zdrojů, které zajistí obec a které jsou požadovány z jiných zdrojů

4.1 Opravy budov v majetku obce

Jedná se vcelku o menší investice, řádově ve stovkách tisíc, které budou realizovány postupně v následujících letech. Financovány budou především z vlastních zdrojů a částečně z dostupných dotačních titulů PSOV Plzeňského kraje, MMR, IROP apod.

4.2 Stavební úpravy turistické ubytovny a sportovního areálu

Výše popsané investice budou realizovány v průběhu následujících let. Menší investice budou financovány z vlastních zdrojů. Zateplení fasády a vnitřní stavební úpravy budou realizovány za předpokladu obdržení dotace, např. z prostředků SFŽP.

4.3 Vybudování splaškové kanalizace, popř. dČOV

Obec v současné době není definitivně rozhodnuta pro konkrétní řešení likvidace odpadních vod. Centrální ČOV a splašková kanalizace je v současné době pro obec bez obdržení alespoň 75% dotace finančně nerealizovatelná. V úvahu stále připadá instalace domovních čistíren a to buď za přispění dotace ze SFŽP, nebo s finančním příspěvkem obce konečnému uživateli.

4.4 Rekonstrukce vodojemu a zásobovacích studní

Akce je odhadována cca na 500 tis. Kč a její realizace bude závislá na aktuálním stavebním stavu objektu a také na finančních možnostech obce. Pravděpodobnost obdržení dotace na opravu je velmi malá.

4.5 Podpora místních zvyklostí a kulturních akcí

Většina kulturních akcí je financována z rozpočtu obce.

4.6 Podpora místních organizací

Místní organizace, zejména Sbor dobrovolných hasičů je podporován z rozpočtu obce.

4.7 Objekty památkově hmotné

Drobné opravy budou financovány z rozpočtu obce, popř. programu PSOV PK apod.

4.8. Komunikace a komunikační plochy

Opravy asfaltových povrchů budou financovány z rozpočtu obce a z aktuálních dotačních titulů např. PSOV PK, IROP apod. Rekonstrukce cest, které tvoří spojení se sousedními katastry, případně Pěší naučné stezky, budou plánovány postupně s ohledem na možnost získání dotace.

4.9. Náves, veřejná prostranství, rekreační plochy a zeleň

Údržba zeleně bude financována z rozpočtu obce, výše popsané stavební úpravy a zahradnické práce budou financovány z rozpočtu obce společně s využitím vhodného dotačního titulu.

4.10 Vodní plochy a vodoteče

Většina z uvedených objektů není v majetku obce, nelze zde plánovat financování. Z rozpočtu obce bude hrazena pouze drobná údržba břehů a dna koryta v oblasti silničního mostu. Zpřístupnění, vyčištění a úprava okolí jezírka Na Březince bude financována z rozpočtu obce společně s vhodným dotačním titulem.